



DORADZTWO  
PODATKOWE

Tax Alert nr 255/09.05.2022 r.



## Podatek od przychodów z budynków wraca od czerwca 2022 roku

Zgodnie z zapowiedzią Ministra Zdrowia od dnia 16 maja 2022 r. zostanie odwołany w Polsce stan epidemii i wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego. Zmiana ta oznacza, że zawieszenie podatku od przychodów z budynków, tj. tzw. podatku minimalnego od budynków będzie obowiązywać do końca maja 2022 r. Natomiast od czerwca wraca obowiązek podatkowy w tym zakresie. Termin płatności podatku za czerwiec upływa 20 lipca 2022r.

Bez zmian pozostają warunki opodatkowania podatkiem minimalnym, tj. m.in.:

Przedmiot: środki trwałe w postaci budynków, które są przedmiotem umowy najmu lub podobnej;

Podstawa opodatkowania: podatkowa wartość początkowa brutto środka trwałego (budynków) pomniejszona o 10 mln zł;

Stawka: 0,035% miesięcznie (0,42% rocznie);

Podatnicy: właściciele nieruchomości;

Obowiązek podatkowy: efektywnie powstaje u podatników, którzy ponoszą stratę podatkową lub niewielkie dochody (możliwość odliczenia podatku od zaliczki CIT/PIT).

W związku ze zmianą stanu epidemii również inne instrumenty pomocowe wprowadzone tarczami antycovidowymi ulegną dezaktualizacji, zwłaszcza dotyczące podatków dochodowych. Niemniej, część instrumentów jest przewidziana również dla stanu zagrożenia epidemicznego, a więc będą one nadal obowiązywać.

Jeśli byliby Państwo zainteresowani rozmową o podatku od przychodów z budynków lub statusie innych instrumentów pomocowych to zapraszamy do kontaktu z:

Rafałem Kranem

Rafal.Kran@mddp.pl

+48 693 290 919

lub Państwa opiekunem ze strony MDDP.

\*\*\*\*\*

DORADZTWO  
PODATKOWE  
TAX  
ADVISORY

KANCELARIA  
PRAWNA  
LAW  
FIRM

BUSINESS  
CONSULTING

OUTSOURCING

CORPORATE  
FINANCE

PLATFORMA  
WIEDZY  
KNOWLEDGE  
PLATFORM



MDDP jest wiodącą polską firmą świadczącą kompleksowe usługi doradcze w zakresie podatków, prawa, business consultingu, finansów, outsourcingu księgowości i naliczania wynagrodzeń oraz szkoleń i konferencji.

Od 2004 roku stale powiększamy zespół doradców z doświadczeniem zdobytym zarówno w uznanych firmach doradczych jak i największych przedsiębiorstwach na polskim rynku. Wśród naszych Klientów są czołowe koncerny międzynarodowe oraz największe polskie spółki ze wszystkich sektorów gospodarki.

Traktujemy zaufanie jako podstawę udanej współpracy. Wspieramy naszych Klientów w podejmowaniu najistotniejszych decyzji biznesowych. Łączymy międzynarodowe doświadczenie w biznesie ze znajomością przepisów i specyfiką danej branży. Koncentrujemy nasze działania głównie na rynku polskim gwarantując pełne zaangażowanie i indywidualne podejście do współpracy.

*Niniejszy Tax Alert nie stanowi porady prawnej ani podatkowej. MDDP Michalik Dłuska Dziedzic i Partnerzy spółka doradztwa podatkowego spółka akcyjna nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie informacji zawartych w komunikacie bez wcześniejszego zasięgnięcia opinii doradców prawnych lub podatkowych.*

DORADZTWO  
PODATKOWE

TAX  
ADVISORY

KANCELARIA  
PRAWNA

LAW  
FIRM

BUSINESS  
CONSULTING

OUTSOURCING

CORPORATE  
FINANCE

PLATFORMA  
WIEDZY

KNOWLEDGE  
PLATFORM