

Zbliża się termin raportowania spółek nieruchomościowych

• 1 LUTEGO 2024 •

W 2024 roku spółki nieruchomościowe oraz ich wspólnicy wyjątkowo do 2 kwietnia mają czas na złożenie do urzędu skarbowego informacji - w przypadku ich przekazywania ich przez:

- **spółki nieruchomościowe** – o podmiotach posiadających, bezpośrednio lub pośrednio, w tej spółce nieruchomościowej udziały wraz z podaniem liczby posiadanych przez każdego z nich takich praw,
- **podatników będących wspólnikami spółek nieruchomościowych** – liczbie posiadanych, bezpośrednio lub pośrednio, w tej spółce nieruchomościowej udziałów (akcji, ogółu praw i obowiązków, tytułów uczestnictwa lub prawa o podobnym charakterze).

Informacje należy złożyć na urzędowych formularzach (CIT-N1/PIT-N1 dla spółek nieruchomościowych, lub CIT-N2/PIT-N2 dla wspólników) do właściwego urzędu skarbowego.

Brak złożenia informacji, niezłożenie jej w terminie lub podanie w niej nieprawdy może wiązać się z sankcjami karno-skarbowymi.

Definicja spółki nieruchomościowej

Przez spółkę nieruchomościową należy rozumieć podmiot, który spełnia łącznie poniższe warunki:

- nie jest osobą fizyczną,
- posiada (również pośrednio) nieruchomości położone na terenie Polski, których wartość przekracza 10 mln zł,
- wartość tych nieruchomości stanowi co najmniej 50% wartości aktywów podmiotu,
- minimum 60% jego przychodów pochodzi z: najmu, dzierżawy, leasingu i innych umów o podobnym charakterze, z tytułu zbycia nieruchomości lub prawa do nieruchomości a także z udziału w zyskach innych spółek nieruchomościowych lub zbycia takich spółek (ten warunek nie dotyczy podmiotów rozpoczynających działalność).

Kto jest zobowiązany złożyć informację?

- spółki nieruchomościowe oraz
- podatnicy posiadający (również pośrednio) w spółce nieruchomościowej udziały (lub inne podobne prawa) dające co najmniej 5% praw głosu, praw do udziału w zysku spółki niebędącej osobą prawną, ogólnej liczby tytułów uczestnictwa lub praw o podobnym charakterze.

Jak możemy pomóc?

Jesteśmy gotowi pomóc Państwu w realizacji powyższych obowiązków sprawozdawczych, w szczególności w:

- zidentyfikowaniu spółek nieruchomościowych w strukturze grupy,
- wskazaniu podmiotów zobowiązanych do raportowania,
- skompletowaniu informacji oraz przygotowaniu jej do złożenia,

- ustaleniu urzędów skarbowych właściwych do złożenia informacji,
- pozyskaniu NIP dla wspólników, który jest wymagany do raportowania,
- złożeniu informacji jako pełnomocnik.

Jeżeli potrzebują Państwo jakiegokolwiek wsparcia w tym zakresie, zapraszamy do kontaktu z ekspertami:

Łukasz Kupień

Lukasz.Kupien@mddp.pl

tel. +48 792 999 105

[LinkedIn](#)

Katarzyna Kozakowska

Katarzyna.Kozakowska@mddp.pl

tel. +48 608 581 583

[LinkedIn](#)

lub z Państwa doradcą ze strony MDDP.

Niniejszy Tax Alert nie stanowi porady prawnej ani podatkowej. MDDP Michalik Dłuska Dziedzic i Partnerzy spółka doradztwa podatkowego spółka akcyjna nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie informacji zawartych w komunikacie bez wcześniejszego zasięgnięcia opinii doradców prawnych lub podatkowych.

#WIĘCEJ o MDDP: [link](#)

